

Comune di Villa Verde

Provincia di Oristano

via Indipendenza n° 3
09090 VILLA VERDE (OR)



Comunu de Bàini

Provincia de Aristanis

bia Indipendèntzia n° 3
09090 BÀINI (OR)

Telefono 0783939023 – Telefac-s 0783 939000 - C.F. e P. IVA 00073870958
Internet: <http://www.comune.villaverde.or.it> E-mail: ut.villaverde@tiscali.it

Protocollo n°

AREA TECNICA

OGGETTO: L.R. 1/2011 – art. 3 bis introdotto dall'art. 18 comma 31 della L.R. 12/2011
-misure per promuovere e sostenere le attività economiche e sociali nei piccoli comuni.
Misure attuative.

Bando

Per l'assegnazione di contributi a fondo perduto, fino ad un massimo di euro 30.000 a beneficiario, per l'**acquisto**, la **costruzione** e la **ristrutturazione** di immobili da destinarsi a prima abitazione in favore di coloro che trasferiscono la propria residenza da un comune con popolazione superiore a 5.000 abitanti a un piccolo comune, impegnandosi a non modificarla per dieci anni.

Disponibilità € 9.110,00

Vista la L.R. n.1/2011 che stabilisce, all'art. 3 bis , comma 4 lett. a), al fine di sostenere il riequilibrio insediativo ed il recupero dei centri abitati, sono concesse le seguenti agevolazioni:

a) un contributo a fondo perduto, fino ad un massimo di euro 30.000 a beneficiario, per l'acquisto, la costruzione e la ristrutturazione di immobili da destinarsi a prima abitazione in favore di coloro che trasferiscono la propria residenza da un comune con popolazione superiore a 5.000 abitanti a un piccolo comune, impegnandosi a non modificarla per dieci anni;

Richiamate le Deliberazioni della Giunta Comunale n. 71 del 18.12.2012 e n° 74 del 28.12.2012 avente per oggetto:

“L.R. 1/2011 – art. 3 bis introdotto dall'art. 18 comma 31 della L.R. 12/2011

-misure per promuovere e sostenere le attività economiche e sociali nei piccoli comuni”, che prevede la seguente direttiva:

- **A)** Provvedere a pubblicare bando, entro il 31/12/2012, per la concessione dei benefici per assegnare contributi a fondo perduto per l'acquisto, la costruzione e la ristrutturazione di immobili da destinarsi a prima abitazione in favore di coloro che trasferiscono la propria residenza da un comune con popolazione superiore a 5.000 abitanti a un piccolo comune;
- **B)** destinare le risorse di cui sopra per l'acquisto, la costruzione e la ristrutturazione di immobili da destinarsi a prima abitazione in favore di coloro che trasferiscono nel comune di Villa Verde la propria residenza da un comune con popolazione superiore a 5.000 abitanti, con l'impegno di non modificarla per dieci anni. Nel caso di più richieste i contributi dovranno essere ripartiti in parti uguali, tra gli aventi diritto con reddito non superiore a € 50.000,00.

Vista la determinazione n° 140 del 31.12.2012 che approva il bando e indice la pubblica selezione per l'assegnazione dei contributi ai privati previsti dalla normativa richiamata;

Rende noto

Con decorrenza dal 31.12.2012 e fino al giorno 31.10.2012 sono aperti i termini per la presentazione delle istanze finalizzate a concorrere all'assegnazione dei contributi di cui al piano approvato con le citate deliberazioni della Giunta Comunale n° 71 e 74 del 2012.

Il presente bando sarà in pubblicazione dal 31.12.2012 al 01.07.2013;

La concessione del finanziamento avverrà sulla base della posizione assunta dai richiedenti nella graduatoria di merito, seguendo l'ordine decrescente.

Art.1 Finalità

Il Comune di Villa Verde intende realizzare un intervento volto a favorire il riequilibrio insediativo indirizzato ai nuovi cittadini che trasferiranno entro la data di scadenza del termine di presentazione delle domande, la residenza a Villa Verde da un Comune con oltre 5.000 abitanti;

Art.2 Azioni e servizi finanziati

L'Amministrazione Comunale finanzia gli interventi di pari importo, utilizzando il finanziamento di € **9.110,00**, a favore di soggetti privati assegnando il contributo a fondo perduto per l'acquisto, la costruzione e la ristrutturazione di immobili da destinarsi a prima abitazione

Art.3 Soggetti ammessi a richiedere il contributo

Sono ammessi i beneficiario che presentano istanza per l'acquisto, la costruzione e la ristrutturazione di immobili da destinarsi a prima abitazione in favore di coloro che trasferiscono la propria residenza da un comune con popolazione superiore a 5.000 abitanti a un piccolo comune, impegnandosi a non modificarla per dieci anni.

I soggetti beneficiari sono individuati tra coloro:

- **che** trasferiranno entro la data di scadenza del termine di presentazione delle domande, la residenza a Villa Verde da un Comune con oltre 5.000 abitanti;
- **che** entro la data del **01.07.2013** abbiano avviato la procedura per l'acquisto, la costruzione e la ristrutturazione di immobili da destinarsi a prima abitazione.

Art. 4 Soggetti esclusi

Soggetti esclusi dai contributi coloro che:

- non rientrano nelle tipologie menzionate all'art. 3 del presente bando;
- presentino la domanda oltre il termine indicato nel presente bando;
- non si impegnino a perfezionare l'intervento edilizio e/o l'acquisto dell'immobile entro il **30.10.2013**;

Art. 5 Termini e modalità di presentazione dell'istanza di contributo

La modulistica della domanda è disponibile presso:

- il Sito internet del Comune di Villa Verde: www.comune.villaverde.or.it
- gli uffici comunali;

La domanda, corredata della documentazione richiesta (di cui all'art. 6) e redatta in carta semplice, dovrà essere indirizzata al Comune di Villa Verde, via Indipendenza n° 3, 09090 Villa Verde (OR) e inviata a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento, oppure consegnata a mano al Protocollo dell'Ente, entro e non oltre, a pena di inammissibilità, il **01.07.2013**.

Il plico, contenente la documentazione suindicata, dovrà essere chiuso e recare la dicitura "Interventi per il riequilibrio insediativo – Annualità 2012" - lo stesso deve, inoltre, contenere l'indicazione del mittente.

Il mancato rispetto delle formalità di cui al presente articolo comporta l'esclusione della domanda.

Art. 6 Documentazione richiesta

Il plico deve contenere, secondo quanto indicato all'art.5, i seguenti documenti, redatti utilizzando i moduli allegati al presente bando:

1. Domanda formale di concessione di contributo, sottoscritta in calce dal richiedente, accompagnata da copia fotostatica del documento di identità del titolare o del rappresentante legale;
2. **Compromesso** di vendita (In caso di acquisto di immobile da destinare a prima abitazione);
3. **Concessione** ad edificare e/o autorizzazione per lavori di ristrutturazione (nel caso di costruzione e/o ristrutturazione di fabbricati da adibire a prima abitazione).
4. **Quadro economico** del progetto e periodo di riferimento.

La mancata presentazione dei documenti sopra elencati ai punti: 1, 2, 3, 4, comporta l'esclusione della domanda.

Art. 8 Criteri di selezione delle iniziative

Le domande sono valutate secondo gli indicatori e i parametri sopra riportati.

Nota bene.

Tra i soggetti ammessi verrà ripartito il contributo disponibile in parti uguali.

Art. 8 Valutazione delle istanze e approvazione delle domande ammesse e non ammesse.

L'attività istruttoria e la conseguente ammissione e/o non ammissione delle domande verrà effettuata entro il 30.06.2013.

L'elenco provvisorio delle domande ammesse e/o non ammesse è approvato dal Responsabile del Servizio e successivamente pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 10 gg consecutivi.

Tale pubblicazione equivale, a tutti gli effetti, a comunicazione ai concorrenti dell'esito della selezione.

Avverso l'elenco provvisorio delle domande ammesse e/o non ammesse può essere proposto ricorso da parte dei soggetti partecipanti, tali ricorsi devono pervenire al protocollo dell'Ente entro il termine della pubblicazione dell'elenco.

L'elenco definitivo delle domande ammesse e/o non ammesse, indicherà l'importo del contributo ammesso a finanziamento.

Art. 9 Stipula del contratto

Per l'attuazione del provvedimento di ammissione al contributo l'Amministrazione, nella persona del Responsabile del Servizio, stipula apposito contratto con il soggetto beneficiario.

I soggetti beneficiari, entro 10 giorni dalla pubblicazione della graduatoria, dovranno manifestare formalmente il loro interesse ad avviare il progetto finanziato con una comunicazione da presentare al protocollo del Comune.

Nell'ipotesi in cui il beneficiario non esprima il proprio interesse entro il termine sopraindicato, sarà dichiarato decaduto e si procederà alla rideterminazione del contributo tra gli altri beneficiari, senza darne ulteriore comunicazione.

Art. 10 Modalità di erogazione del contributo

L'importo del contributo concesso è impegnato dall'Amministrazione comunale con specifico provvedimento emesso dal Responsabile del Servizio, dato atto che dai certificati pervenuti in esito all'istruttoria ai fini dell'accertamento sul contenuto delle dichiarazioni rese dai soggetti beneficiari non siano emersi elementi ostativi ai fini della concessione del finanziamento.

I contributi verranno erogati secondo le seguenti modalità:

- previa presentazione del compromesso di vendita o della richiesta di concessione/autorizzazione a costruire: **ACCONTO DEL 50% DEL CONTRIBUTO COMPLESSIVO**;
- all'atto della presentazione del contratto di vendita e/o della concessione/autorizzazione a costruire: **SALDO DEL 50% DEL CONTRIBUTO COMPLESSIVO**

Art. 11 Obblighi e garanzie a carico dei beneficiari del contributo

È fatto obbligo al soggetto beneficiario del contributo:

- di effettuare gli interventi edilizi secondo le prescrizioni delle norme vigenti;
- di rispettare le norme di sicurezza sui luoghi di lavoro;
- di rispettare le condizioni minime retributive, previdenziali e assicurative, previste dai contratti collettivi di lavoro vigenti;
- di favorire l'attività ispettiva da parte dell'amministrazione comunale o dei suoi incaricati presso gli immobili interessati.

Art. 12 Controllo e monitoraggio

Il Comune accerterà, la regolare esecuzione degli interventi finanziati attraverso una verifica formale e di merito.

L'accertamento formale avrà per oggetto l'attività di verifica e controllo sulla veridicità delle informazioni presentate, nonché la corrispondenza della documentazione amministrativo – contabile rispetto agli interventi dichiarati.

Sarà cura dell'Amministrazione comunale, inoltre, effettuare controlli periodici allo scopo di verificare lo stato di attuazione del progetto, nonché verificare il raggiungimento degli obiettivi prefissati.

Art. 13 Responsabile del Procedimento

Il Responsabile del Procedimento è il Geom. Basilio Pusceddu.

Art. 14 Disposizioni finali

Per quanto non previsto nel presente bando, si fa riferimento alle norme di legge applicabili in materia, nonché alle norme del Codice Civile.

Villa Verde, 31.12.2012

*Il Responsabile del Servizio Tecnico
Geom. Basilio Pusceddu*