



# COMUNE DI VILLA VERDE

PROVINCIA DI ORISTANO

via Indipendenza n° 3 - C.A.P. 09090 - ☎ 0783 939023 - Telefac-s 0783 939000 - C.F. e P.IVA 000 73870958  
http://www.comune.villaverde.or.it - e-mail. ut.villaverde@tiscali.it

Protocollo n°

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE n°36

**OGGETTO: VARIANTE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE  
ADOZIONE DEFINITIVA**

L'anno **duemilaotto**, il giorno **29 (ventinove)** del mese di **luglio** alle ore 17,45 nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e nei termini di legge, in sessione straordinaria ed in prima convocazione.

Scema	Roberto	- Sindaco	Presente
Marchi	Sandro	- Consigliere	Presente
Troncia	Mariano	- Consigliere	Presente
Carcangiu	Gianluca	- Consigliere	Presente
Troncia	Manuela	- Consigliere	Presente
Ledda	Giovanni	- Consigliere	Presente
Cocco	Maurizio	- Consigliere	Presente
Giglio	Adolfo	- Consigliere	Presente
Scanu	Maria Carmela	- Consigliere	Assente
Diana	Raffaella	- Consigliere	Presente
Schirru	Rosanna	- Consigliere	Presente
Carcangiu	Mario	- Consigliere	Presente
Deidda	Maria Pamela	- Consigliere	Presente
<b>Totale</b>			<b>Presenti n° 12</b> <b>Assenti n° 1</b>

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dr.ssa DANIELA TRUDU.

Il Presidente ROBERTO SCEMA, in qualità di Sindaco, dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, invita i Consiglieri Comunali a discutere in seduta pubblica sull'argomento in oggetto.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTO** il Decreto legislativo 18 agosto 2000 n.267 – «*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*»;

**VISTO** lo Statuto del Comune e il Regolamento Comunale di Contabilità;

**PREMESSO CHE:**

- con deliberazione del C.C. n.34 del 30.04.1998 è stato adottato in via definitiva il Piano Urbanistico Comunale con il quale si è provveduto ad adeguare lo strumento urbanistico allora vigente (P.d.F.) all'impianto normativo del P.T.P., Piano Territoriale Paesistico, n. 12 "Giara di Gesturi, Genoni e Monte Arci" (DPGR 6 agosto 1993, n. 277),
- il citato Piano Urbanistico è entrato in vigore il 06.10.2006, giorno della pubblicazione dell'avviso di avvenuta approvazione nel B.U.R.A.S. (n.30 del 06.10.06 parte terza).

**DATO ATTO** che l'Amministrazione comunale ritenendo opportuno procedere ad aggiornare le previsioni urbanistiche contenute nel P.U.C. vigente, relativamente alla modifica della perimetrazione delle zone omogenee di salvaguardia (H3) e delle zone omogenee di espansione residenziale (C), ha incaricato l'ufficio tecnico comunale per procedere alla redazione della relativa variante.

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n.10 del 28.03.08 con la quale è stata adottata la variante al Piano Urbanistico Comunale, predisposta dall'ufficio tecnico comunale costituita dai seguenti elaborati: Relazione illustrativa (all.A), Zonizzazione Centro Urbano – Attuale (tav.1), Zonizzazione Territorio Comunale – Attuale (tav.2), Zonizzazione Centro Urbano – Nuova Proposta (tav.3), Zonizzazione Territorio Comunale – Nuova Proposta (tav.4).

**DATO ATTO** che la variante al Piano Urbanistico Comunale in questione: **a)** è stata depositata a disposizione del pubblico per 30 gg. consecutivi presso l'Ufficio di Segreteria; **b)** il deposito è stato reso pubblico con avviso all'albo pretorio del Comune, con affissione di manifesti e mediante inserzione sul quotidiano "La Nuova Sardegna" del giorno 9 aprile 2008.

**DATO ATTO** che nei termini dei successivi 30 gg., decorrenti dalla data dell'ultimo giorno di deposito, non è stata presentata nessuna osservazione in merito alla variante al Piano Urbanistico adottata.

**VISTA** la variante al Piano Urbanistico Comunale, predisposta dall'ufficio tecnico comunale costituita dai seguenti elaborati: Relazione illustrativa (all.A), Zonizzazione Centro Urbano – Attuale (tav.1), Zonizzazione Territorio Comunale – Attuale (tav.2), Zonizzazione Centro Urbano – Nuova Proposta (tav.3), Zonizzazione Territorio Comunale – Nuova Proposta (tav.4).

**VISTI** gli artt.20 e 21 della L.R. 22.12.89 n.45 e successive modifiche ed integrazioni che disciplinano la formazione, l'adozione e l'approvazione del Piano Urbanistico Comunale e delle relative varianti.

**RITENUTO** opportuno per quanto sopra esposto che il Consiglio Comunale proceda ad adottare in via definitiva la variante al Piano Urbanistico Comunale redatta dall'ufficio tecnico comunale.

**UDITA** la proposta del Sindaco che propone di procedere all'adozione definitiva della citata variante al Piano Urbanistico Comunale.

DOPO ampia discussione:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica dal responsabile del servizio sotto il profilo tecnico.

Con votazione **unanime** resa per alzata di mano:

## **DELIBERA**

**DI ADOTTARE** in via definitiva la variante al Piano Urbanistico Comunale, predisposta dall'ufficio tecnico comunale costituita dai seguenti elaborati: Relazione illustrativa (all.A), Zonizzazione Centro Urbano – Attuale (tav.1), Zonizzazione Territorio Comunale – Attuale (tav.2), Zonizzazione Centro Urbano – Nuova Proposta (tav.3), Zonizzazione Territorio Comunale – Nuova Proposta (tav.4).

**DI DISPORRE** l'invio della variante al Piano Urbanistico Comunale all'Ass. Regionale EE. LL. Finanze ed Urbanistica, Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale, per la verifica di coerenza ex art.31, commi 3 e5 della L.R. 22.04.02 n.7.

**DI DARE ATTO** che la variante al Piano Urbanistico Comunale entrerà in vigore il giorno della pubblicazione del provvedimento di adozione definitiva nel B.U.R.A.S., pubblicazione che verrà disposta una volta acquisito il parere di coerenza ex art.31, commi 3 e5 della L.R. 22.04.02 n.7.

Del che si è redatto il presente verbale che, per ora viene letto ed approvato dai soli sottoscritti:

Il Segretario

*D. Med*



Il Presidente

*R. E. S.*

Protocollo n° 2706 Addì 30.07.08

Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per rimanervi quindici giorni consecutivi.



Il Segretario

*D. Med*

Il sottoscritto Segretario attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata dal  
al ed è divenuta esecutiva:

- essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile;
- dopo trascorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione senza richiesta di controllo;
- a seguito di inoltro all'organo di controllo con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

Addì

Il Segretario

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

Addì 30 LUG 2008



Il Segretario

IL FUNZIONARIO DELEGATO

*Maria Grazia Lotti*

Ratificata dal Consiglio Comunale in seduta del \_\_\_\_\_ con atto n° \_\_\_\_\_

**DATO ATTO CHE SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:**

Il responsabile del servizio tecnico sulla regolarità tecnica: *D. Med*

il responsabile del servizio finanziario sulla regolarità contabile: \_\_\_\_\_

il responsabile del procedimento sulla copertura finanziaria: \_\_\_\_\_

ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Decreto Legislativo n. 267/2000 (Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali), hanno espresso parere **FAVOREVOLE**;