

Del che si è redatto il presente verbale che, per ora viene letto ed approvato dai soli sottoscritti:

Il Segretario
Dott.ssa Daniela Trudu

Il Presidente
Dr. Roberto Scema

Protocollo n° 5049 Addi 27/10/2016

Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Il Segretario
Dott.ssa Daniela Trudu

Il sottoscritto Segretario attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata dal
al ed è divenuta esecutiva:
☐ - essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile;
☐ - dopo trascorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione senza richiesta di controllo;
☐ - a seguito di inoltro all'organo di controllo con provvedimento n. _____ del _____;

Addi

Il Segretario

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

Addi 27/10/2016

Il Segretario

DATO ATTO CHE SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

Il responsabile del servizio tecnico sulla regolarità tecnica: _____

il responsabile del servizio finanziario sulla regolarità contabile _____

il responsabile del procedimento sulla copertura finanziaria: _____

ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Decreto Legislativo n. 267/2000 (Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali), hanno espresso parere **FAVOREVOLE**;



COMUNE DI VILLA VERDE

PROVINCIA DI ORISTANO

via Indipendenza n° 3 - C.A.P. 09090 - telefono 0783 939000 - telefac-s 0783 939023 - C.F. e P. IVA 000 73870958
<http://www.comune.villaverde.or.it> - e-mail. comune.villaverde@tiscali.it

Protocollo n° 5049
Pubblicazione n°

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 26

OGGETTO: Piano particolareggiato del centro di antica e prima formazione in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale. Adozione.

L'anno duemilasedici, il giorno 21 del mese di ottobre alle ore 17:06 nella sala consiliare, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione straordinaria ed in prima convocazione.

Risultano presenti e assenti i seguenti Consiglieri:

Cognome e nome	carica	presenti	assenti
Scema Roberto	Sindaco	X	
Marchi Sandro	Consigliere	X	
Floris Anna Rita	Consigliere	X	
Troncia Mariano	Consigliere	X Entra alle ore 17.12	
Ledda Giovanni	Consigliere	X	
Giglio Adolfo	Consigliere	X	
Cocco Maurizio	Consigliere	X	
Tatti Katia	Consigliere		X
Carcangiu Mario	Consigliere	X	
Totale		Presenti n° 8	Assenti n° 1

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dottoressa Daniela Trudu.

Il Presidente Dr. Roberto Scema, in qualità di Sindaco, dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, invita i Consiglieri Comunali a discutere in seduta pubblica sull'argomento in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata la proposta di deliberazione di pari oggetto istruita dal responsabile di p.o. area tecnica, che dispone:

"PREMESSO che sulla presente deliberazione il Responsabile dell'Area Tecnica in ordine alla regolarità tecnica ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art 49 del d.lgs 267/2000;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/7, del 05.09.2006, relativa all'approvazione definitiva del Piano Paesaggistico Regionale - Primo Ambito - ai sensi dell'art. 1, comma 1, della L.R. 25/11/2004, n. 8;
- D.P.G.R. n. 82, del 07/09/2006, con il quale veniva decretata l'entrata in vigore del P.P.R.;
- Circolare Ass.to EE. LL. Finanze ed Urbanistica prot. n. 550/Gab, del 23.11.2006, contenente indicazioni sui centri storici;
- Deliberazione della Giunta Regionale n. 11/77, del 20.03.2007, relativa all'approvazione degli indirizzi applicativi del P.P.R.;
- Deliberazione della Giunta Regionale n. 16/3, del 24.04.2007, con la quale venivano integrati gli indirizzi applicativi del P.P.R.;

RILEVATO che il Comune di Villa Verde è dotato di Piano Particolareggiato del Centro Storico, approvato in via definitiva con deliberazione del Consiglio Comunale n° 2 del 25.01.2001 non adeguato alle disposizioni del PPR;

CONSIDERATO che con Deliberazione C.C. n° 25 del 18.06.2007:

- si è approvata la nuova perimetrazione del centro di antica e prima formazione del territorio di Villa Verde, derivante dalla copianificazione tra Regione e Comune;
- si è dato atto che l'intera area inserita all'interno del centro di antica e prima formazione risulta classificata come area soggetta a riqualificazione ai sensi dell'art. 52, comma 5, per la quale occorre adottare misure atte a garantire la riqualificazione dei tessuti modificati con un complesso di regole insediative, espresse anche mediante abachi, rivolte a favorire la conservazione degli elementi unitari superstiti ed in modo da rendere i nuovi insediamenti "coerenti e non pregiudizievoli delle preesistenze";

RILEVATO che con Determinazione RAS - Ass.to EE.LL. Finanze ed Urbanistica n. 2415/DG del 17.10.2008 si è attestato, ai sensi del comma 4 dell'art. 2 della L. R. 13/2008, l'esito delle procedure di intesa di identificazione della nuova perimetrazione del centro di antica e prima formazione del Comune di Villa Verde;

RILEVATA la necessità di procedere quanto prima all'adeguamento dell'attuale strumento urbanistico in quanto la situazione edilizia, nel centro matrice risulta completamente preclusa dalle norme del P.P.R.;

DATO ATTO, infatti, che l'attività edilizia, all'interno dei Centri di antica e prima formazione, è disciplinata dalle norme di attuazione del PPR in maniera tale da preservare i tessuti edilizi e urbani, consentendo interventi rivolti alla riqualificazione e al recupero, che si concretizzano mediante la predisposizione di Piani Particolareggiati, elaborati in coerenza con le disposizioni del PPR medesimo;

CONSIDERATO che, ai sensi della normativa vigente, per poter proseguire la regolare attività edilizia nelle zone omogenee comprese all'interno dei Centri di antica e prima formazione, è necessario che i Comuni sardi elaborino idonei Piani Particolareggiati in adeguamento al PPR;

RICHIAMATA inoltre la deliberazione G.R. n. 33/35 del 10.08.2011, con la quale sono state stanziare le risorse per consentire ai comuni totalmente esclusi dagli ambiti di paesaggio costieri di dotarsi di moderni ed efficaci Piani Particolareggiati dei centri di antica e prima formazione in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale;

VISTA la Determinazione della Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale della R.A.S. n. 4929/AG del 10.11.2011 con la quale sono stati assegnati ai singoli comuni i contributi per la redazione dei Piani suddetti e dalla quale il Comune di Villa Verde risulta beneficiario del contributo di € 32.318,38;

CONSIDERATO che questo Comune, per procedere alla elaborazione del predetto "Piano Particolareggiato", con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 30 del 29.03.2012, ha affidato all'ATP tra gli Ing. Marcello Pilloni con sede in Albaiola, e la società GeoEnGIS s.r.l. di Trudu Alberto e Utzeri Nicola, con sede in Cagliari, per l'importo di € 35.910,00, l'incarico professionale di redazione del "Piano particolareggiato del centro di antica e prima formazione in adeguamento al PPR" del Comune di Villa Verde;

CONSIDERATO che, con deliberazione G.C. n. 22 del 23.04.2013 si è costituito l'Ufficio del Piano per la redazione del "Piano Particolareggiato del centro di antica e prima formazione in adeguamento al PPR" e si è approvato il relativo "Piano Operativo e Finanziario";

CONSIDERATO che con nota prot. n. 4818 del 20.10.2016, questo Comune ha richiesto alla Provincia di Oristano, in qualità di Autorità competente, l'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale (VAS) ai sensi del D.Lgs n.152/2006 così come modificato dal D. Lgs. n. 4/2008 per la redazione del Piano Particolareggiato del centro di antica e prima formazione in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale;

VISTO il progetto del "Piano particolareggiato del centro di antica e prima formazione in adeguamento al PPR" del Comune di Villa Verde, predisposto dall'Ufficio di Piano e ritenuto di doverlo adottare;

DATO ATTO che il suddetto è composto dai seguenti elaborati:

- A1/A RELAZIONE ILLUSTRATIVA;
- A1/B NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE;
- A2. INQUADRAMENTO GENERALE;
- A3. ANALISI CARTE STORICHE;
- A4 DELIMITAZIONE DEL CENTRO MATRICE ai sensi dell'art. 52 NTA PPR;
- A5. ZONIZZAZIONE;
- A6. PLANIMETRIA CATASTALE;
- A7. ISOLATI E UNITÀ URBANISTICHE;
- A8. PAVIMENTAZIONI VIABILITÀ URBANA;
- A9. CARTA DELLE COPERTURE E CARTA DEI TETTI;
- A10. CARTA DEI PIANI;
- A11/A. TIPOLOGIE EDILIZIE;
- A11/B. DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE;
- A11/C. CARATTERIZZAZIONE STORICA;
- A12. EVOLUZIONE DIACRONICA DEL PATRIMONIO EDILIZIO;

- A13/A. STATO DI CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO;
- A13/B. COERENZA STORICA DEL PATRIMONIO EDILIZIO;
- A14. ABACO DELLE TIPOLOGIE EDILIZIE TRADIZIONALI;
- A15. ABACO ELEMENTI ARCHITETTONICI;
- A16. CLASSE DI TRASFORMABILITÀ E INTERVENTI DI PROGETTO;
- B01 SCHEDE DEGLI ISOLATI: proposte progettuali per le U.U.
- D01-D17 PROFILI STATO DI FATTO E PROGETTO.

DATO TTO che la procedura di approvazione del "Piano" è quella prevista dagli artt. 20 e 21 della L.R. 45/1989;

PROPONE/DELIBERA

Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di adottare il "Piano particolareggiato del centro di antica e prima formazione del Comune di Villa Verde" predisposto dall'Ufficio di Piano, costituito dagli elaborati indicati in premessa;

Di dare incarico al Responsabile dell'Area Tecnica di attivare tutti gli adempimenti previsti e conseguenti al presente atto;

Di dare atto che l'iter procedurale di approvazione del "Piano" è quello previsto dagli artt. 20 e 21 della L.R. n° 45 del 22.12.1989, come modificato dall'art. 18 della L.R. n° 8 del 22.04.2015;

Di dare atto che il "Piano", a seguito della presente adozione, dovrà essere:

- entro quindici giorni dall'adozione, il piano urbanistico comunale è depositato a disposizione del pubblico presso la segreteria del comune e pubblicato sul sito web istituzionale; dell'avvenuto deposito è data notizia mediante affissione di manifesti e mediante la pubblicazione di idoneo avviso nell'albo pretorio on line del comune, nella pagina iniziale del sito web istituzionale e nel BURAS, anche ai sensi del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 (Norme in materia ambientale), e successive modifiche ed integrazioni.
- trasmesso, unitamente alla presente atto, al competente Ufficio Tutela Paesaggistica della RAS per l'approvazione così come previsto dall'art. 9, comma 5, della L.R. 28/1998;

Dopo ampia ed esauriente discussione

Acquisito il parere espresso ai sensi dell'art. 49 del TUEL che si riporta in calce.

Presenti n. 8

Assente Tatti Katia

Con votazione favorevole

UNANIME DELIBERA

La premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

E' approvata la proposta di deliberazione istruita dal responsabile di p.o. area tecnica, avente ad oggetto: "Piano particolareggiato del centro di antica e prima formazione in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale. Adozione.", istruita dal responsabile di p.o. area tecnica, nei termini riportati nel preambolo a cui integralmente si rimanda.