



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DÌ ANTICA E PRIMA FORMAZIONE IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE

Correzione UMI 09 Isolato 08 del Piano Particolareggiato del Comune di Villa Verde e note interpretative schede di analisi e progetto

Progettazione

Ing.Marcello Pilloni

Collaboratori

Ing.Alberto Trudu

Elaborazione dati Gis

GeoEnGis s.r.l.(Ing.Nicola Utzeri)

Il Sindaco

Roberto Scema

Responsabile area Tecnica

Geom. Basilio Pusceddu

Responsabile del procedimento

Geom. Basilio Pusceddu

A17

RELAZIONE

Nome file A17 RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Data 28 Novembre 2023

Revisione A

Res.Progetto Ing.Marcello Pilloni

Correzione UMI 09 Isolato 08

In fase istruttoria si è verificata la presenza di errori interpretativi nella fase di analisi della Unità Minima di Intervento (UMI) 09 dell'Isolato 08.

In seguito a tali segnalazioni si è reso necessario correggere la perimetrazione della UMI 09, che risultava erroneamente accorpare due proprietà diverse e indipendenti. Dalla UMI 09 sono state derivate le due nuove unità minime di intervento UMI09a e UMI09B con la conseguente correzione delle schede di analisi e progetto. Le risultanze di tale attività sono riassunte nelle nuove schede di Analisi e Progetto dell'Isolato 08.

Note interpretative schede di analisi e Progetto

Sempre in fase istruttoria si evidenzia la difficoltà di interpretare al meglio il contenuto delle schede in particolare la Sezione n. 3 riferita all'analisi e al progetto dei CF (corpi di fabbrica) e MA (manufatti accessori). Tale sezione contiene le seguenti informazioni (Art.22 NTA) :

- **Per le Unità Edilizie (UE)**
 - Il carattere alfabetico di identificazione univoco;
 - La classificazione di distintiva tra corpo di fabbrica principale o secondario;
 - Una sezione di analisi dettagliata contenente i dati relativi alla caratterizzazione storico paesaggistica e architettonica;
 - Una sezione di progetto con il dettaglio della categoria di intervento massima ammissibile;

- **Per i manufatti accessori (MA)**
 - Il carattere alfabetico di identificazione univoco;
 - Una sezione di analisi dettagliata contenente i dati relativi alla caratterizzazione storico paesaggistica e architettonica;
 - Una sezione di progetto con il dettaglio della categoria di intervento massima ammissibile;

In particolare si è evidenziata la necessità di specificare meglio il concetto di intervento massimo ammissibile. Si riporta di seguito l'elenco delle categorie di intervento ammesse nel piano e a seguire un esempio interpretativo.

- **RC - Restauro e risanamento conservativo**
- **RS – Ricostruzione storica**
- **RIE – Ristrutturazione edilizia**
- **DNC – Demolizione e Nuova Costruzione**

Se per un CF o un MA si prescrive come attività di intervento massima ammissibile una demolizione con nuova costruzione (DNC) si intende sottintendere che per lo stesso corpo di fabbrica sono sempre ammesse le categorie di intervento che la precedono nell'elenco sopra riportato.