

Comune di Villa Verde

Provincia di Oristano

via Indipendenza, 3
09090 **VILLA VERDE** (OR)



Comunu de Bàini

Provincia de Aristanis

bia Indipendèntzia, 3
09090 **BÀINI** (OR)

Telefono 0783 939000 – Telefac-s 0783 939023 – C.F. e P. IVA 00073870958
Internet: <https://www.comune.villaverde.oristano.it> E-mail: villaverde@comune.villaverde.oristano.it
PEC.: comune.villaverde@legalmail.it

ORIGINALE

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Numero 46 seduta del 28-11-2023

Oggetto: Piano particolareggiato del centro di antica e prima formazione in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale. Approvazione modifiche.

L'anno duemilaventitre il giorno ventotto del mese di novembre alle ore 18:37, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica, con la presenza dei signori consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

Marchi Sandro	A	Garau Alessia	P
Scema Francesca	P	Cocco Maurizio	P
Salis Manuele	P	Lampis Annamaria	P
Troncia Mariano	P	Ledda Giovanni	P
Giglio Adolfo	P	Saini Mauro	A
Turnu Silvia	P		

risultano presenti n. 9 e assenti n. 2.

Assume la presidenza il Sig. Troncia Mariano in qualità di Vice Sindaco, partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, del D.Lg. n. 267/2000) il Segretario Comunale Dott.ssa Enrica Olla.

Il Presidente dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, invita i consiglieri comunali a discutere sull'argomento in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 11.04.2022, avente ad oggetto “Modifica e integrazione del Regolamento sul funzionamento del Consiglio comunale” - disciplina delle sedute consiliari telematiche e in forma mista;

Dato atto che la riunione è effettuata in modalità mista con la partecipazione del Vice Sindaco e dei Consiglieri Cocco, Garau, Giglio, Lampis, Ledda, Salis, Scema dalla sede comunale e del Consigliere Turnu da remoto;

Il Segretario Comunale partecipa da remoto;

Esaminata, quindi, la proposta di deliberazione n. 47/2023 avente ad oggetto: “Piano particolareggiato del centro di antica e prima formazione in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale. Approvazione modifiche”, istruita dal Responsabile di P.O. Area Tecnica, che dispone:

Premesso che il Comune di Villa Verde è dotato del Piano Particolareggiato del centro di antica e prima formazione approvato definitivamente con deliberazione del C.C. n. 5 del 30.03.2018;

preso atto della necessità di adottare una variante al Piano Particolareggiato del centro di antica e prima formazione del Comune di Villa Verde, Isolato 8, UMI 09, in cui è ubicato il fabbricato sito in Villa Verde, via Notaro Salis n. 17, censito al N.C.E.U. del Comune di Villa Verde al Foglio 9A, Mappale 320 – 1787;

visti gli elaborati tecnici di variante al Piano Particolareggiato in menzione presentati dallo studio tecnico società GeoEnGIS s.r.l. di Trudu Alberto e Utzeri Nicola, con sede in Cagliari in via Giudice Guglielmo n° 12, P. IVA 03433450925;

esaminata la variante al Piano Particolareggiato in oggetto e constatata la possibilità di correggere la perimetrazione della UMI 09 che risultava accorpata due proprietà diverse e indipendenti, dalla UMI 09 sono state derivate le due nuove unità minime di intervento UMI09a e UMI09B con la conseguente correzione delle schede di analisi e progetto;

ritenuto di poter procedere all'adozione della variante al “Piano particolareggiato del centro di antica e prima formazione del Comune di Villa Verde”, nel rispetto della procedura di cui agli artt. 20 e 21 della L.R. n.45/1989;

atteso che ai sensi dell'art. 39, comma 1, lettere a), del D.lgs. n. 33/2013, la presente proposta di Deliberazione, completa dei relativi allegati tecnici, verrà stata pubblicata sulla sezione Amministrazione Trasparente sul sito web istituzionale del Comune all'indirizzo <https://www.comune.villaverde.oristano.it/>;

ritenuto di dover chiedere l'approvazione del Piano in oggetto alla Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia- Servizio Tutela Paesaggistica per la Provincia di Oristano, ai sensi dell'art. 9 della L.R. n.28/1998;

richiamata:

- la L.R. n. 9 del 12.06.2006 e ss.mm.ii. recante “Conferimento di funzioni e compiti agli enti locali”;
- la L.R. n. 28/1998 e ss.mm.ii;
- la L.R. n. 45 del 22.12.1989 e ss.mm.ii. recante “Norme per l'uso e la tutela del territorio Regionale”;
- gli artt. 20, 20bis e 21 della L.R. 22.12.1989 n°. 45 e ss.mm.ii., da ultime con le modifiche e integrazioni introdotte dagli artt. 18 e 19 della L.R. 23 aprile 2015 n°. 8;
- il D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii. recante” Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 06/07/2002, n° 137”;
- il D.Lgs n.152 del 03.04.2006 “Norme in materia ambientale” - Parte seconda - Titolo II “Valutazione Ambientale Strategica – VAS” e successive modifiche e integrazioni, in particolare le modifiche introdotte dal d.Lgs 4/2008 e dal D.Lgs 128/2010;
- la Deliberazione G.R. n. 44/51 del 14.12.2010 di approvazione delle “Linee Guida per la Valutazione Ambientale Strategica dei Piani Urbanistici Comunali”, ai sensi del comma 2 dell'art. 48 della L.R. n. 9/2006;

- la Deliberazione G.R. n.34/33 del 07.08.2012 “Direttive per lo svolgimento delle procedure di valutazione ambientale. Sostituzione della Delib.G.R. n.24/23 del 23.4.2008”;
- la L.R. n. 8 del 25.11.2004 e ss.mm.ii. recante “Norme urgenti di provvisoria salvaguardia per la pianificazione paesaggistica e la tutela del territorio regionale”.

visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta, ai sensi dell’articolo 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000;

propone

1. di dare atto che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di adottare ai sensi degli artt. 20 e 21 della L.R. n. 45/89, la variante non sostanziale al Piano Particolareggiato del centro di antica e prima formazione del Comune di Villa Verde, Isolato 5, UMI 11, in cui è ubicato il fabbricato dell’Ing. Maurizio Manias, sito in Villa Verde, via Amsicora n. 15, censito al N.C.E.U. del Comune di Villa Verde al Foglio 12A, Mappali 351-352-585-1733, predisposto dall’Ing. Maurizio Manias, riguardante la modifica di classificazione per due degli otto corpi di fabbrica che costituiscono l’UMI, composto dai seguenti elaborati tecnici e grafici tenuti agli atti della presente:
 - Relazione – Tav. A17;
 - Scheda Unità Urbanistica – Isolato 8;
3. di dare atto che per la variante al Piano in oggetto non ci saranno oneri a carico del Comune;
4. di dare atto che il Piano in oggetto verrà inviato alla R.A.S., Assessorato Enti Locali-Finanze-Urbanistica - Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia – Servizio Tutela Paesaggistica per la Provincia di Oristano per l’approvazione ai sensi dell’art. 9 della L.R. 28/1998;
5. di dare atto che ai sensi dell’art. 20 della L.R. n. 45/1989 la presente Delibera di adozione della variante al Piano Particolareggiato del centro di antica e prima formazione del Comune di Villa Verde e i relativi allegati, entro quindici giorni dall’adozione, sono depositati a disposizione del pubblico presso la segreteria del comune e pubblicati sul sito web istituzionale <https://www.comune.villaverde.oristano.it/>;
6. di dare atto che
 - dell’avvenuto deposito verrà data notizia mediante la pubblicazione di idoneo avviso nell’albo pretorio on line del comune, nella pagina iniziale del sito web istituzionale e nel BURAS;
 - entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione dell’avviso sul BURAS, chiunque può prendere visione del piano adottato e presentare proprie osservazioni in forma scritta.
 - Il consiglio comunale accoglie o respinge le osservazioni presentate, con parere motivato e, tenuto conto di esse, delibera l’adozione definitiva del piano entro il termine di dodici mesi dalla data di adozione dello stesso;
7. di dare atto, altresì, che la variante al Piano Particolareggiato del centro di antica e prima formazione del Comune di Villa Verde, adottato con il presente atto, entrerà in vigore dopo l’approvazione definitiva da parte del Consiglio Comunale, segnatamente il giorno della pubblicazione dell’avvenuta approvazione definitiva sul B.U.R.A.S.;
8. di ribadire che dalla data di adozione del Piano Particolareggiato si applicano le norme di salvaguardia di cui all’articolo 12 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia);
9. di demandare al Responsabile dell’ufficio Tecnico la predisposizione di tutti gli atti susseguenti e conseguenti alla presente Deliberazione.

Sentito il Vice Sindaco che illustra la proposta di deliberazione in argomento.

Acquisito il parere favorevole ex art. 49 del T.U.E.L. che si riportano in calce.

Valutata la proposta coerente con la programmazione di questo ente.

Con n. 9 voti favorevoli espressi in forma palese.

UNANIME DELIBERA

La premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

È approvata la proposta di deliberazione n. 47/2023 avente ad oggetto: “Piano particolareggiato del centro di antica e prima formazione in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale. Approvazione modifiche”, istruita dal Responsabile di P.O. Area Tecnica, nei termini riportati nel preambolo a cui integralmente si rimanda.

Il presente verbale previa lettura, è stato approvato e firmato a termine di legge.

Il Vice Sindaco
Sig. Mariano Troncia

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Enrica Olla

Parere di Regolarità Tecnica	
Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Lgs. 18.08.2000, n°267, sul presente atto, si esprime parere Favorevole per quanto concerne la Regolarità Tecnica.	
Data: 27-11-2023	Il Responsabile di Servizio
	Geom. Basilio Pusceddu

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005)