

## Comune di Villa Verde

Provincia di Oristano

via Indipendenza, 3  
09090 **VILLA VERDE** (OR)



## Comunu de Bàini

Provincia de Aristanis

bia Indipendèntzia, 3  
09090 **BÀINI** (OR)

*Telefono 0783 939000 – Telefac-s 0783 090356 - C.F. e P. IVA 00073870958*

Internet: <http://www.comune.villaverde.or.it>

E-mail: [ut.villaverde@tiscali.it](mailto:ut.villaverde@tiscali.it)

## PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILI

Approvato con deliberazione della Consiglio Comunale n. 04 del 07.03.2023

## PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

(art. 58, comma 1, D.L. 25.06.2008, n. 112, convertito dalla legge 06.08.2008, n. 133)

L'art. 58 del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito nella legge 6 agosto 2008, n. 133, stabilisce che le Regioni, le Province, i Comuni e tutti gli altri Enti Locali, procedano al riordino, gestione e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare, individuando, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e che possano essere suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il "Piano Delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari" da allegare al bilancio di previsione.

Il presente "Piano Delle Alienazioni E Valorizzazioni Immobiliari", contempla gli immobili (terreni e fabbricati) di proprietà comunale che possono essere oggetto di valorizzazione e/o riordino della gestione oppure di dismissione, laddove gli stessi non assolvano più a funzioni istituzionali ovvero di pubblico interesse per la collettività.

Dal presente "Piano Delle Alienazioni E Valorizzazioni Immobiliari" sono esclusi i **beni demaniali** (strade, cimiteri, parchi e giardini, etc.) e parte dei beni iscritti al **patrimonio indisponibile** dell'ente che, per loro natura, sono destinati all'esercizio di funzioni istituzionali (sede municipale, scuole di ogni ordine e grado, etc.).

Il provvedimento di approvazione del "Piano Delle Alienazioni E Valorizzazioni Immobiliari" è di competenza del Consiglio Comunale: La delibera che approva gli elenchi è soggetta a pubblicazione secondo le forme previste per legge, significando che avverso l'iscrizione del bene immobile nel "Piano Delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari" è previsto il ricorso amministrativo entro 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione.

L'importanza di tale documento è notevole in quanto l'inclusione di un immobile nello stesso ha i seguenti rilevanti effetti concreti:

- a) l'immobile passa automaticamente nel patrimonio disponibile dell'ente;
- b) si ha la possibilità di valorizzare gli immobili variandone la destinazione urbanistica;
- c) l'inclusione di un bene immobile nell'elenco ha effetto dichiarativo della proprietà, al punto che, in assenza di precedenti trascrizioni, si producono gli effetti della trascrizione di cui all'art. 2644 codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione in catasto;
- d) l'immobile può essere conferito dall'ente in un fondo comune di investimento immobiliare (ol'ente stesso può promuovere la costituzione di un fondo).

Alla luce di quanto disposto dalla normativa innanzi descritta si è provveduto alla redazione di un elenco di beni da alienare, valorizzare e/o assoggettabili a riordino della gestione non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune, di seguito riportato:

**A) Beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente da valorizzare:**

- 1 - museo;
- 2 - biblioteca;

**B) Beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili a ad essere ceduti in locazione o altra forma di gestione:**

- 1 - campo sportivo;
- 2 - campetto da calcetto;
- 3 - ex scuola elementare;
- 4 - ex frantoio storico;

**C) Beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente da concedere in gestione, locazione o altra forma di gestione:**

- 1- - casa protetta (in corso di costruzione).

**D) Immobili da dimettere – Alienare**

Si da atto che nell'esercizio finanziario 2023 non vi sono immobili suscettibili di alienazione.