



COMUNE DI VILLA VERDE

PROVINCIA DI ORISTANO

via Indipendenza n° 3 - C.A.P. 09090 - ☎ 0783 939000 - Telefax 0783 090356 - C.F. e.P. IVA 000 73870953
<http://www.comune.villaverde.or.it> - e-mail Comune.villaverde@fiscali.it

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 41

OGGETTO: Autorizzazione rogito contratto compravendita immobile sito in via Nuova n. 10 - Villa Verde.

L'anno duemiladodici il giorno tre del mese di luglio alle ore 17.50 nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Roberto Scema	- Sindaco	Presente
Sandro Marchi	- Vice Sindaco	Presente
Mariano Troncia	- Assessore	Presente
Manuela Troncia	- Assessore	Presente
Giovanni Ledda	- Assessore	Presente

Partecipa alla seduta il segretario comunale dott.ssa Daniela Trudu

Il presidente dr. Roberto Scema, in qualità di sindaco, dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con deliberazione consiliare n. 8 del 26.04.2012 il Comune di Villa Verde ha deciso di acquistare, per il prezzo di € 95.628,00, gli immobili di seguito specificati da destinare a centro socio sanitario assistenziale:

- 1) Catasto Terreni Comune di Villa Verde;
 - foglio 9 particella 58 della superficie di 305 mq;
 - foglio 9 particella 685 della superficie di 298 mq;
 - foglio 9 particella 1409 della superficie di 141 mq;intestati a: _____ nata a _____ il _____
- 2) Catasto Fabbricati Comune di Villa Verde;
 - foglio 9 particella 1410 categoria A4 classe U consistenza 11,5 vani rendita € 469,20;intestato a: _____ nata a _____ il _____

Valore complessivo di stima € 95.628,00. Contestualmente ha preso atto che per gli immobili medesimi non è stata effettuata la trascrizione dell'accettazione di eredità, ha dato atto di conoscere il contenuto e gli effetti dell'art. 534 del c.c. e sotto tale aspetto di voler, comunque, acquistarli. Ha disposto il rogito a carico del segretario comunale con spese a carico di questo Comune quale parte acquirente, con imputazione al capitolo 1059 del bilancio esercizio 2012.

Preso atto che per la quota di 3/10 dell'immobile distinto al catasto terreni al foglio 9 particella 58

della superficie complessiva dell'intero di 305 mq, il signor _____ ha esercitato il possesso per un tempo sufficiente al compimento dell'usucapione ma l'acquisto della proprietà da parte sua non è stato giudizialmente accertato. (dichiarazione prot. n. 2810 del 03.07.2012, resa dall'erede legittimo signora / _____ D).

Ponderati i rischi che si corrono con particolare riferimento a quelli di evizione.

Valutata l'opportunità di autorizza, il rogito del contratto anche per la quota di immobile acquistato per usucapione non dichiarato dal giudice.

Acquisiti i pareri ex art. 49 del T.U.E.E.LL.

UNANIME DELIBERA

La premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

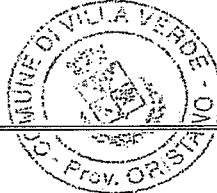
Di autorizzare, il rogito del contratto a cura del segretario comunale, anche per la quota di 3/10 acquistata per usucapione non dichiarato dal giudice, dell'immobile distinto al catasto terreni al foglio 9 particella 58 della superficie complessiva dell'intero di 305, di cui alla deliberazione consiliare n. 8/2012.

Del che si è redatto il presente verbale che, per ora viene letto ed approvato dai soli sottoscritti:

Il Segretario comunale

Dr.ssa Daniela Trudu

DT



Il Presidente
dr. Roberto Seema

RS

Protocollo n° 2892 Addì 06/02/12

Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per rimanervi quindici giorni consecutivi.



Il Segretario comunale

DT

Il sottoscritto Segretario attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata dal
al _____ ed è divenuta esecutiva:

- essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile;
- dopo trascorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione senza richiesta di controllo;
- a seguito di inoltro all'organo di controllo con provvedimento n. _____ del _____;

Addì

Il Segretario comunale

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

Addì 06/02/12



Il Segretario comunale

Elisabetta

Ratificata dal Consiglio Comunale in seduta del _____

con atto n° _____

DATO ATTO CHE SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

Il responsabile del servizio amministrativo sulla regolarità tecnica: _____

il responsabile del servizio finanziario sulla regolarità contabile _____

il responsabile del procedimento sulla copertura finanziaria: _____

ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Decreto Legislativo n. 267/2000 (Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali), hanno espresso parere **FAVOREVOLE**;



