



# COMUNE DI VILLA VERDE

PROVINCIA DI ORISTANO

via Indipendenza n° 3 - C.A.P. 09090 - ☎ 0783 939000 - Telefax 0783 090356 - C.F. e P. IVA 000 73870958  
<http://www.comune.villaverde.or.it> - e-mail. [Comune.villaverde@tiscali.it](mailto:Comune.villaverde@tiscali.it)

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 2

Oggetto: Approvazione progetto definitivo “ Il centro di aggregazione sociale nella casa Crobeddu e il centro espositivo delle produzioni contadine nel frantoio storico”.

Fondi POR 2000-2006 bando civis” – rafforzamento dei centri minori asse v città – misura 5.1 – politiche per le aree urbane.

L'anno duemiladodici il giorno dieci del mese di Gennaio alle ore 09.30 nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Roberto Scema	- Sindaco	Presente
Sandro Marchi	- Vice Sindaco	Presente
Mariano Troncia	- Assessore	Presente
Manuela Troncia	- Assessore	Presente
Giovanni Ledda	- Assessore	Presente

Partecipa alla seduta il segretario comunale dott.ssa Daniela Trudu

Il presidente dr. Roberto Scema, in qualità di sindaco, dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

### LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che :

- Con deliberazione del C.C. n° 29 del 15.09.2006 è stata approvata la convenzione per la costituzione in forma associata, ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs n° 267/2000, di una rete di piccoli Comuni, in attuazione del Bando Civis \_ – Rafforzamento Centri Minori a valere sui fondi del Por Sardegna 2000- 2006 – Misura 5.1 “Politiche per le aree urbane” – azione 5.1c, individuando il Comune di Ales capofila.
- Con deliberazione della G.C. n. 66 del 31.10.2006 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori “ Il centro di aggregazione sociale nella casa Crobeddu ed il centro espositivo delle produzioni contadine nel frantoio storico”, dell'importo complessivo di € 960.000,00 redatto dal tecnico comunale geom. Basilio Pusceddu. Progetto da finanziare per € 900.000,00 a valere sui fondi del bando CIVIS e per € 60.000,00 a valere su fondi propri di bilancio.
- Con deliberazione del C.C. n. 39 del 31.10.2006 è stato approvato il documento strategico della rete di cooperazione e l'iniziativa del progetto di rete *Dal parco dell'ossidiana alla rete dei centri alto medioevali*.

Accertato che la R.A.S.:

- Con la deliberazione della Giunta Regionale n° 26/3 del 03.06.2009 ha modificato la deliberazione GDR n° 29/21 del 22.05.2008 e stabilito di finanziare gli interventi infrastrutturali inseriti nella graduatoria CIVIS, prevedendo per il Comune di Villa Verde un importo pari a € 621.128,10.
- Con la comunicazione protocollo 22457/DG del 20.07.2009 avente per oggetto: PO FESR 2007-2013 – Bando CIVIS (ammissione al finanziamento), ha trasmesso il protocollo d'intesa riferito all'operazione finanziata, che fissa i reciproci rapporti tra l'Amministrazione Regionale e l'Amministrazione Comunale.

Dato atto che questo Comune con la deliberazione del Consiglio Comunale n° 29 del 30.09.2009 ha recepito formalmente le disposizioni contenute nel protocollo d'intesa RAS / Comune di Villa Verde - PO FESR 2007-2013 Asse V Sviluppo urbano" – Obiettivo operativo 5.2.1.

Considerato che il progetto, ammesso a finanziamento per complessivi € 681.128,10 di cui € 621.128,10 a valere sui fondi CIVIS ed € 60.000,00 a valere sui fondi del bilancio comunale, prevede l'acquisizione di degli immobili di seguito descritti per i quali questo Comune con la deliberazione C.C. n° 11/2010 ha stabilito di procedere all'acquisto:

1. Immobile sito in via San Sebastiano n. 4 in Villa Verde, finalizzata alla realizzazione del centro di
2. Immobile sito in via Notaro Salis n.10 in Villa Verde, finalizzata alla realizzazione del centro espositivo delle produzioni contadine nel frantoio storico.

Gli immobili sono stati acquistati con rogito del segretario comunale repertori n. 2/2010 e n. 3/2010.

Richiamata la propria deliberazione G.C. n° 39 del 15.06.2010 con la quale è stato approvato il progetto preliminare di rimodulazione dei lavori : "Il centro di aggregazione sociale – nella casa Crobeddu e il centro espositivo delle produzioni contadine nel frantoio storico", dell'importo complessivo di € 681.128,10 redatto dal tecnico comunale geom. Basilio Pusceddu.

Esaminato il progetto definitivo dei lavori: "Il centro di aggregazione sociale – nella casa Crobeddu e il centro espositivo delle produzioni contadine nel frantoio storico" dell'importo complessivo di € 681.128,10 redatto dall'ing. Maurizio Manias incaricato con determinazione U.T. n. 14/2011, che presenta il seguente quadro economico:

importo a base d'asta	€	391.241,45
oneri sicurezza	€	13.679,84
importo a base di gara	€	404.921,29
I.V.A. sui lavori 10%	€	40.492,13
Spese tecniche (progetto D.L. e coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione)	€	65.129,90
I.V.A. sulle spese tecniche 21%	€	13.667,28
incentivo ufficio tecnico 2% (art.92 D.lgs 163/06)	€ ..	8.098,43 ..
spese per pubblicità	€	200,00
Somme per studi, consulenze, e piano di gestione economico finanziario (max 1,5%)	€	7.561,00
Aquisizione aree ed espropri - Turnu	€	70.049,52
Aquisizione aree ed espropri - Crobeddu	€	60.062,00
Diritti di rogito	€	990,31
Spese per trascrizione volture e bolli	€	4.945,36
Spese per accatastamento IVA compresa	€	5.000,00
Arrotondamenti	€	0,89
sommano	€	276.206,81
TOTALE	€	681.128,10

Acquisito il parere del Ministero per i Beni e le Attività Culturali - soprintendenza per i Beni Architettonici, paesaggistici, storici, artistici ed etnoantropologici per le province di Cagliari e Oristano protocollo n° 9787 del 31.05.2011;

Acquisito il parere della R.A.S. servizio tutela paesaggistica per le province di Oristano e del Medio Campidano protocollo n° 75410.1.4.3 del 20.12.2011;

Vista la L.R. n° 5 del 07.08.2007.

Acquisiti i pareri ex art. 49 del D.lgs. n. 267/00 che si riportano in calce.

Acquisito il parere ex art. art. 7 comma 18 della L.R. n° 5 del 07.08.2007, dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale.

Ritenuto il progetto in esame meritevole di approvazione.

Con votazione unanime resa per alzata di mano,

#### DELIBERA

La premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

Di approvare come approva, anche in linea ai sensi dell'art. 7 della L.R. n° 5 del 07.08.2007, il progetto definitivo di realizzazione dei lavori di "Il centro di aggregazione sociale – nella casa Crobeddu e il centro espositivo delle produzioni contadine nel frantoio storico ", dell'importo complessivo di € 681.128,10 redatto dall'ing. Maurizio Manias, con il quadro economico sopra riportato.

Di dare atto che la relativa spesa è imputata al complessivo finanziamento € 681.128,10 di cui € 621.128,10 a valere sui fondi FESR 2007-2013 asse V sviluppo urbano-obiettivo operativo 5.2.1, (CIVIS) ed € 60.000,00 a valere sui fondi del bilancio comunale, allocati nel cap. 3159 -intervento 2010801- RR.PP. del bilancio esercizio 2012 in fase di predisposizione

Del che si è redatto il presente verbale che, per ora viene letto ed approvato dai soli sottoscritti:

**Il Segretario comunale**

Dr.ssa Daniela Trudu

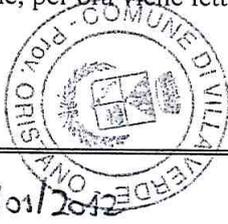
*Trudu*

**Il Presidente**  
dr. Roberto Seema

*Seema*

Protocollo n° 178

Addì 16/01/2012



Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per rimanervi quindici giorni consecutivi.

**Il Segretario comunale**

*Trudu*



Il sottoscritto Segretario attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata dal  
al ed è divenuta esecutiva:

- essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile;
- dopo trascorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione senza richiesta di controllo;
- a seguito di inoltro all'organo di controllo con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

Addì

**Il Segretario comunale**

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

Addì 16/01/2012



*El Seema*

**Il Segretario comunale**

Ratificata dal Consiglio Comunale in seduta del

con atto n°

**DATO ATTO CHE SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:**

Il responsabile del procedimento, ai sensi del disposto art.7 della L.R. n.5 del 07.08.20071

responsabile del servizio tecnico sulla regolarità tecnica: \_\_\_\_\_

il responsabile del servizio finanziario sulla regolarità contabile \_\_\_\_\_

il responsabile del procedimento sulla copertura finanziaria: \_\_\_\_\_

ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Decreto Legislativo n. 267/2000 (Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali), hanno espresso parere **FAVOREVOLE**;

